

**Obiectiv: „ADAPTAREA CLADIRII DIN STR. GEORGE COSBUC, NR.98, PRIN SCHIMBAREA DESTINATIEI ACTUALE IN CENTRU DE CERCETARE REXDAN”**

**Proiectant general: SC. ARHITONE SRL**

**Beneficiar: UNIVERSITATEA „ DUNAREA DE JOS”**

**DEVIZ GENERAL**  
**Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții**

| Nr. crt                                                                                       | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                               | Valoare (fara TVA) | TVA              | Valoare (inclusiv TVA) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|------------------------|
|                                                                                               |                                                                                                                                                     | lei                | lei              | lei                    |
| 1                                                                                             | 2                                                                                                                                                   | 3                  | 4                | 5                      |
| <b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                        |                                                                                                                                                     |                    |                  |                        |
| 1.1                                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                 | 0,00               | 0,00             | 0,00                   |
| 1.2                                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                | 0,00               | 0,00             | 0,00                   |
| 1.3                                                                                           | Amenajări pt. protecția mediului si aducerea la starea initiala                                                                                     | 0,00               | 0,00             | 0,00                   |
| 1.4                                                                                           | Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor                                                                                                 | 0,00               | 0,00             | 0,00                   |
|                                                                                               | <b>Total cap.1</b>                                                                                                                                  | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>            |
| <b>Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                     |                    |                  |                        |
| 2.1.                                                                                          | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului                                                                                     | 0,00               | 0,00             | 0,00                   |
|                                                                                               | <b>Total cap.2</b>                                                                                                                                  | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>            |
| <b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                          |                                                                                                                                                     |                    |                  |                        |
| 3.1                                                                                           | Studii de teren                                                                                                                                     | 4.000,00           | 760,00           | 4.760,00               |
| 3.2                                                                                           | Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                                                              | 5.000,00           | 950,00           | 5.950,00               |
| 3.3                                                                                           | Expertizare tehnica                                                                                                                                 | 0,00               | 0,00             | 0,00                   |
| 3.4                                                                                           | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                                                                             | 5.000,00           | 950,00           | 5.950,00               |
| 3.5                                                                                           | Proiectare                                                                                                                                          | 61.000,00          | 11.590,00        | 72.590,00              |
|                                                                                               | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                           | 0,00               | 0,00             | 0,00                   |
|                                                                                               | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                       | 0,00               | 0,00             | 0,00                   |
|                                                                                               | 3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general                                                                       | 0,00               | 0,00             | 0,00                   |
|                                                                                               | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                                     | 19.000,00          | 3.610,00         | 22.610,00              |
|                                                                                               | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                             | 5.000,00           | 950,00           | 5.950,00               |
|                                                                                               | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                        | 37.000,00          | 7.030,00         | 44.030,00              |
| 3.6                                                                                           | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                               | 0,00               | 0,00             | 0,00                   |
| 3.7                                                                                           | Consultanta                                                                                                                                         | 0,00               | 0,00             | 0,00                   |
| 3.8                                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                   | 8.154,86           | 1.549,42         | 9.704,28               |
|                                                                                               | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                  | 0,00               | 0,00             | 0,00                   |
|                                                                                               | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                       | 0,00               | 0,00             | 0,00                   |
|                                                                                               | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C. | 0,00               | 0,00             | 0,00                   |
|                                                                                               | 3.8.2. Dirigintie de santier                                                                                                                        | 8.154,86           | 1.549,42         | 9.704,28               |
|                                                                                               | <b>Total cap.3</b>                                                                                                                                  | <b>83.154,86</b>   | <b>15.799,42</b> | <b>98.954,28</b>       |
| <b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                       |                                                                                                                                                     |                    |                  |                        |
| 4.1                                                                                           | Constructii și instalații                                                                                                                           | X 407.742,88       | 77.471,15        | 485.214,03             |
| 4.2                                                                                           | Montaj utilaje tehnologice                                                                                                                          | 0,00               | 0,00             | 0,00                   |

|                                                                 |                                                                                                                                         |                   |                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 4.3                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj                                                                               | 36.068,50         | 6.853,02          | 42.921,52         |
| 4.4                                                             | Utilaje fără montaj și echipamente de transport                                                                                         | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 4.5                                                             | Dotări                                                                                                                                  | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 4.6                                                             | Active necorporale                                                                                                                      | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|                                                                 | <b>Total cap. 4</b>                                                                                                                     | <b>443.811,38</b> | <b>84.324,16</b>  | <b>528.135,54</b> |
| <b>Capitolul 5 Alte cheltuieli:</b>                             |                                                                                                                                         |                   |                   |                   |
| 5.1                                                             | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                            | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
|                                                                 | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                             | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|                                                                 | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                        | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 5.2                                                             | <b>Comisioane,cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
|                                                                 | 5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|                                                                 | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|                                                                 | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|                                                                 | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|                                                                 | 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                     | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 5.3                                                             | <b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>                                                                                                | <b>40.774,29</b>  | <b>7.747,11</b>   | <b>48.521,40</b>  |
| 5.4                                                             | <b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>                                                                                       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
|                                                                 | <b>Total cap.5</b>                                                                                                                      | <b>40.774,29</b>  | <b>7.747,11</b>   | <b>48.521,40</b>  |
| <b>Capitolul 6</b>                                              |                                                                                                                                         |                   |                   |                   |
| <b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b> |                                                                                                                                         |                   |                   |                   |
| 6.1                                                             | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                   | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 6.2                                                             | Probe tehnologice si teste                                                                                                              | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|                                                                 | <b>Total cap. 6</b>                                                                                                                     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
|                                                                 | <b>Total general</b>                                                                                                                    | <b>567.740,53</b> | <b>107.870,70</b> | <b>675.611,23</b> |
|                                                                 | <b>din care C+M ( 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1 )</b>                                                                                     | <b>407.742,88</b> | <b>77.471,15</b>  | <b>485.214,03</b> |

Data,  
30.04.2021

INTOCMIT,  
SC. ARHITONE SRL

